



Szczecin 2026-05-05

Nasz znak: WAIb-IV.1431.2.29.2026.RK

Dotyczy: wniosku o udostępnienia informacji publicznej dotyczącej decyzji nr 69/26 z dnia 05.02.2026 r. o pozwoleniu na budowę, w przedmiocie udostępnienia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie zestawienia powierzchni, funkcji i liczby lokali usługowych, liczby miejsc postojowych.

Odpowiadając na wniosek z dnia 21.04.2026 r. o udostępnieniu informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że udostępnia informacje zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją nr 69/26 z dnia 05.02.2026r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic Jemiolowej, Włoskiej, działki nr 38/12, 38/15 z obrębu 3079 w Szczecinie, w zakresie funkcji oraz liczby lokali usługowych (ad 2) co jednocześnie będzie odpowiedzią na zadane przez Panią pytanie „czy planowany jest lokal gastronomiczny w obrębie przedmiotowego obiektu?” (ad 3) – treść z projektu: „budynek usługowy składający się z dwóch lokali usługowych: lokal usługowy (zakład czyszczenia wewnątrz samochodów osobowych) oraz lokal usługowy (sklep spożywczy)”.

Pozostałe informacje zawarte w Pani wniosku znajdują się w projekcie zagospodarowania terenu. I tak:

- informacje dotyczące zestawienia powierzchni na terenie inwestycji (zabudowy, biologicznie czynnej oraz utwardzonej, w tym utwardzonej z kostki ażurowej z procentem powierzchni biologicznie czynnej) (ad 1 i ad 5) – treść z projektu:

Projektowany budynek usługowy 288,15 m<sup>2</sup>

Projektowany mur oporowy 16,00m<sup>2</sup>

Projektowana osłona śmietnikowa 4,00m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia ażurowa z wypełnieniem 86% zielenią 225,00m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia utwardzona – kostka betonowa, schody zewnętrzne 77,00m<sup>2</sup>

Zieleń 243,85m<sup>2</sup>

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi: 35,85%

Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do terenu inwestycji wynosi: 51,21%

(powierzchnia ażurowa 225m<sup>2</sup> x 86% = 193,5m<sup>2</sup> + 243,85m<sup>2</sup> zieleń-trawa);

- informacje dotyczące projektowanej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (ad 4) – treść z projektu:

Analiza zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z zapisami miejscowego planu:

sklep spożywczy – 88,40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży (2,5 MP na 100m<sup>2</sup>) – 2,21 MP

zakład sprzątnięcia samochodów – 138,29m<sup>2</sup> pow. użytkowej (1 MP na 100m<sup>2</sup>) – 1,38MP

Suma: 4 MP

Analiza zapewnienia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

sklep spożywczy – 88,40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży (1,2 MP na 100m<sup>2</sup>) – 1,1 MP

zakład sprzątnięcia samochodów – 138,29m<sup>2</sup> pow. użytkowej (0,2 MP na 100m<sup>2</sup>) – 0,27MP

Suma: 0,45 MP < 0,51 nie projektuje się miejsca dla osób niepełnosprawnych

Kierownik Referatu  
Joanna Diug

